|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15** |
| **с "01" января 2019 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 5 550,50  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **938,71**  | **14,09**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 869,61  | 13,06  |
|   |  *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *190,81*  | *2,86*  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 69,10  | 1,04  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *5,00*  | *0,08*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00*  | *0,45*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *5,00*  | *0,08*  |
|   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *4,00*  | *0,06*  |
|   |  *- химическая очистка теплообменников* | *25,10*  | *0,38*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **129,88**  | **1,95**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **192,32**  | **2,89**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **338,87**  | **5,09**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **349,52**  | **5,25**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **415,66**  | **6,24**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **229,35**  | **3,44**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **2 594,31**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***38,95***  |  |