|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15** | | | |
| **с "01" января 2019 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 5 550,50 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **938,71** | **14,09** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 869,61 | 13,06 |
|  | *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *190,81* | *2,86* |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 69,10 | 1,04 |
|  | *- поверка прибора учета* | *5,00* | *0,08* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,45* |
|  | *- испытание электроустановок* | *5,00* | *0,08* |
|  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *4,00* | *0,06* |
|  | *- химическая очистка теплообменников* | *25,10* | *0,38* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **129,88** | **1,95** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **192,32** | **2,89** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **338,87** | **5,09** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **349,52** | **5,25** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **415,66** | **6,24** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **229,35** | **3,44** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **2 594,31** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***38,95*** |  |